

Anfrage

gemäß der Geschäftsordnung

CDU-Fraktion in der BV 1

Nr.: **A 17/0812-01**

Status: öffentlich

Datum: 09.10.2017

**Zustand der ehem. Gaststätte "Winkhaus" in der Leybankstraße /
Ecke Eppinghopper Bruch,**

hier: Aktueller Sachstand

Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der BV 1 am 07.11.2017

Beratungsfolge

Status	Gremium
Ö	Bezirksvertretung 1

Fragen:

Seit Jahren steht das Gebäude der ehem. Gaststätte „Winkhaus“ leer und verfällt zusehends.

Zu Anfragen in der BV 1 im November 2015, im Rat der Stadt im März 2013 und im Planungsausschuss im April 2013 wurde zuletzt auf einen Besitzerwechsel in Verbindung mit den Ergebnissen einer Zwangsversteigerung und auf die Unvereinbarkeit von Planungen des neuen Grundstückseigentümers z.B. mit den Festsetzungen des Regionalen Flächennutzungsplanes (RFNP) hingewiesen. Seitdem hat man nichts mehr gehört.

Aus diesem Anlass fragt die CDU-Fraktion in der BV 1:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand zur zukünftigen Nachnutzung des Gebäudes der ehem. Gaststätte „Winkhaus“?
2. Welche planungsrechtlichen Überlegungen hat die Verwaltung?
3. Welche Verkehrs-Sicherungsmaßnahmen (z.B. zum Schutz spielender Kinder und Fußgänger) sind ergriffen bzw. dem Grundstückseigentümer aufgegeben worden?
4. Inwieweit ist es möglich, Ersatzmaßnahmen vorzunehmen und diese dem Eigentümer in Rechnung zu stellen?

Begründung:

Die CDU-Fraktion wird auch weiterhin mehrfach von Anwohnern bzw. Nachbarn auf den katastrophalen Zustand dieses seit längerem leer stehenden Gebäudes der ehem. Gaststätte „Winkhaus“ und auf die notwendige Beseitigung dieses Schandflecks

angesprochen.

Hansgeorg Schiemer
Fraktionsvorsitzender BV 1

Jörg Kampermann
stellv. Fraktionsvorsitzender BV1